H) MJERE, NOSIOCI I ROKOVI ZA PROVOĐENJE PROGRAMA

U cilju provođenja ovog Programa, Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove ostvarit će punu koordinaciju sa JKP sa kojim sklapa ugovor o realizaciji ovog Programa. Ugovor će sadržavati obim poslova, angažovano ljudstvo i materijalna sredstva, cijenu usluga, vrijeme izvršenja, kontrolu izvršenja i druge elemente. Služba će sačiniti izvještaj o realizaciji Programa i dostaviti ga Općinskom načelniku, a Načelnik će po potrebi dostaviti izvještaj Općinskom vijeću.

Nadzor nad sprovođenjem ovog Programa vršit će Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove.".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-186/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:04.06.2015.godine **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.,s.r.**

3.

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13, 15/13 i 3/15) i člana 24. Statuta općine Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 26. sjednici održanoj dana 28. 05. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
o pristupanju izmjeni Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine u dijelu koji se odnosi na obuhvat Regulacionog plana "Centar"

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Urbanističkog plana Gradačac 2020.godine, donesenog 04.12.2001. godine, kao i izmjenjenom dijelu istog plana donesenom 31.10.2007. godine (u daljem tekstu: izmjena UP-a Gradačac).

Odluke o usvajanju i provođenju planskog dokumenta iz prethodnog stava, za koji se pokreće postupak izmjene, objavljene su u "Službenim glasnicima općine Gradačac", broj: 6/01 i broj: 10/07.

Član 2.

Postupak izmjene UP-a Gradačac se pokreće nakon Zahtjeva Udruženja privrednika Gradačac za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana "Centar" (u daljem tekstu: RP Centar), upućenog Općinskom načelniku i Predsjedavajućem općinskog vijeća.

Član 3.

Granice područja za koji se mijenja Urbanistički plan Gradačac 2020. godine, poklapaju se sa granicama obuhvata RP-a Centar.

Smjernice za izmjenu i sadržaj prijedloga izmjene UP-a Gradačac, definisat će se Projektnim zadatkom.

Optimalni rok i cijena izrade izmjene UP-a Gradačac, bit će definisani Nacrtom ugovora.

Projektni zadatak iz stava 2. i Nacrt ugovora iz stava 3. ovog člana, sačinit će nadležna općinska služba u svojstvu nosioca pripreme za izmjenu planskog dokumenta (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

Dokumenti iz prethodnog stava, koristit će se u postupku odabira Nosioca izmjene planskog dokumenta (u daljem tekstu: Nosilac izmjene), kao sastavni dijelovi tenderske dokumentacije.

Član 4.

Vremenski period za koji se donosi izmjena UP-a Gradačac se poklapa sa krajnjim rokom važenja Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine (decembar 2020. godine), jer će izmjena UP-a Gradačac, po usvajanju, postati sastavni dio tog razvojnog planskog dokumenta.

Član 5.

Izmjena UP-a Gradačac, u skladu sa stavom 1. člana 49. Zakona o prostornom uređenju i građenju (u daljem tekstu: Zakon), vršit će se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta.

Postupak iz prethodnog stava podrazumijeva izradu prijedloga izmjene UP-a Gradačac u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Sl. novine F BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10), (u daljem tekstu: Uredba).

Član 6.

U skladu sa odredbama člana 7. Uredbe, obezbjedit će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izmjene UP-a Gradačac.

Procedura iz prethodnog stava će se obaviti u skladu sa odredbama člana 46. Zakona, koje precizno definišu javnu raspravu i javni uvid.

Član 7.

Sredstva za izmjenu UP-a Gradačac se obezbjeđuju u budžetu Općine Gradačac za 2015. godinu u skladu sa visinom procjenjene vrijednosti za pokretanje postupka javne nabavke.

Član 8.

Nosilac pripreme za izmjenu UP-a Gradačac je Općinski načelnik, odnosno u njegovo ime Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

Nosilac pripreme će po zaključenju ugovora sa odabranim Nosiocem izmjene, istom dostaviti raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izmjenu UP-a Gradačac, zatim osigurati saradnju i koordinirati aktivnosti zainteresovanih strana u procesu prostornog planiranja, sprovesti postupak uključivanja javnosti, te dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje prijedlog izmjene tog planskog dokumenta.

Član 9.

Shodno odredbama člana 44. Zakona, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, izvršit će izbor Nosioca izmjene iz reda pravnih osoba koje su registrovane za djelatnost izrade planskih dokumenata i koji ispunjavaju ostale uslove predviđene zakonskim i podzakonskim aktima.

Nosilac izmjene je u obavezi izraditi izmjenu UP-a Gradačac u skladu sa odredbama ove Odluke, odnosno Zakona i Uredbe, te postavljenim smjernicama iz Projektnog zadatka i uslovima iz zaključenog ugovora.

Član 10.

Odredbe ove Odluke sa obrazloženjem iste, zatim smjernice i sadržaj iz Projektnog zadatka, te odredbe Nacrta ugovora kojim se definiše postupak i dinamika, preciziraju obaveze i rokovi sudionika pripreme i izrade/ izmjene UP-a Gradačac, sadržajno predstavljaju Program i plan aktivnosti iz člana 6. Uredbe.

Shodno ustanovljenom iz prethodnog stava, nije obavezna izrada Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu/izmjenu planskog dokumenta, prije donošenja ove Odluke (član 5. Uredbe).

Član 11.

Po usvajanju prijedloga izmjene UP-a Gradačac od strane Općinskog vijeća, donijet će se Odluka o pristupanju izmjeni RP-a Centar.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-170/15
Datum:28.05. 015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.

O b r a z l o ž e nj e

Odluke o pristupanju izmjeni Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine u dijelu koji se odnosi na obuhvat Regulacionog plana "Centar"

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13, 15/13 i 3/15), kojim je propisana obaveza donošenja Odluke o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata. Navedenim članom Zakona, kao i članom 24. Statuta općine Gradačac, regulisana je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje Odluke.

Općinskoj službi za urbanizam, investicije i komunalne poslove je proslijeđen zahtjev Udruženja privrednika Gradačac od 09.01.2015. godine, upućen Općinskom načelniku i Predsjedavajućem općinskog vijeća, kojim se traži djelimična izmjena Regulacionog plana Centar.

U zahtjevu je navedeno 6 konkretnih lokacija koje Udruženje predlaže za izmjenu u pogledu spratnosti (povećanje spratnosti objekata u odnosu na planom ustanovljenu spratnost), te je dat prijedlog teksta novog člana Odluke o provođenju RP-a Centar (odnosi se takođe na mogućnost djelimične izmjene RP-a Centar u pogledu promjene visine objekata, odnosno spratnosti).

Udruženje u svom zahtjevu ističe da izmjenu RP-a Centar traže "...u cilju poboljšanja uslova investiranja i ekonomičnije i efikasnije izgradnje, imajući u vidu i pojednostavljenje i skraćenje rokova oko pribavljanja urbanističko-tehničke i projektne dokumentacije, odnosno odobrenja za građenje."

Smatrajući zahtjev Udruženja privrednika Gradačac inicijativom, konstatovano je da postoje zakonski uslovi po pitanju najranijeg roka za pokretanje inicijative za izmjenu detaljnog planskog dokumenta, a to je dvije godine od dana stupanja na snagu detaljnog planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže (stav 3. člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju). Također je utvrđeno da inicijativa ne sadrži elemente propisane stavom 2. istog člana Zakona.

Međutim, iako inicijativa nije potkrijepljena adekvatnim stručnim i detaljnim obrazloženjem, a pri tom cijeneći iskazani interes podnosioca iste, ustanovljeno je da postoje određene zakonske pretpostavke za razmatranje traženih izmjena.

Shodno navedenom, analizirajući podnešenu inicijativu, utvrđeno je da usvajanje Odluke o pristupanju izmjeni RP-a Centar, kao prve proceduralne radnje u postupku pripreme planskog dokumenta, na način kako traži Udruženje privrednika, ne bi imalo uporište na Zakonom ustanovljenoj proceduri za pripremu, izradu/izmjenu i donošenje planskih dokumenata.To znači da bi takva potencijalna Odluka, bila u suprotnosti sa odredbama člana 28. stav 3. Zakona koji propisuje da se planski dokumenti međusobno usklađuju i to na način da planski dokumenti užeg područja moraju biti usaglašeni sa planskim dokumentima šireg područja, a ako to nije slučaj, primjenjuju se planski dokumenti šireg područja.

Naime, zahtjevom traženo povećanje spratnosti na decidno pobrojanim lokalitetima u obuhvatu Regulacionog plana "Centar", u izravnoj je suprotnosti sa ustanovljenim odredbama stavova 1. i 2. člana 9. Odluke o usvajanju i provođenju tog planskog dokumenta ("Sl. glasnik općine Gradačac", br. 4/09). Tim odredbama je propisano je da je maksimalna spratnost na području Regulacionog plana "Centar" definisana smjernicama utvrđenim Urbanističkim planom Gradačac 2020. godine i to po zonama namjene, te da je spratnost različita i da se kreće od P do P+5 (maksimalna spratnost).

Ukoliko bi se išlo u izmjenu Regulacionog plana Centar shodno pobrojanim zahtjevima za povećanjem spratnosti, direktno bi se kršila odredba navedenog člana 28. Zakona, na način da planski dokument užeg područja (u ovom slučaju RP "Centar"), ne bi bio usklađen sa planom šireg područja (u ovom slučaju UP Gradačac 2020).

Iz navedenih razloga je neophodno najprije uraditi i usvojiti izmjenu UP-a Gradačac, za što je pripremljena ova Odluka i ista se odnosi na obuhvat RP-a Centar. Ukoliko prijedlog ove Odluke bude podržan i u konačnici bude usvojena predmetna izmjena UP-a Gradačac, može se krenuti u proceduru izmjene samog RP-a Centar.

Budući da se traženom izmjenom bitno mijenja osnovni koncept UP-a u ovom obuhvatu (potencijalnom izmjenom spratnosti, na pojednim lokalitetima će vjerovatno doći i do izmjene namjene / zone, promijenit će se gustina, stepen i koeficijent izgrađenosti, uslovi za stacionarni saobraćaj, te određeni uslovi za izgradnju objekata, odnosno urbanističko-tehnički i dr. uslovi, a za što je potrebna šira/sveobuhvatnija analiza), izmjena UP-a Gradačac će se vršiti po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta (član 5. Odluke).

Odredbe članova od 1. do 9. ove Odluke definišu sadržaj iste, a što je propisano stavom (2) člana 41. Zakona (vrsta planskog dokumenta čijoj se izmjeni pristupa, granice područja za koji se dokument mijenja, vremenski period za koji se plan donosi, smjernice za izmjenu planskog dokumenta, optimalni rok izrade, sadržaj planskog dokumenta, odredbe o sudjelovanju javnosti-javnoj raspravi i javnom uvidu, način osiguranja sredstava za izmjenu planskog dokumenta, te nosioca pripreme i nosioca izrade/izmjene planskog dokumenta).

Članom 10. Odluke, imajući u vidu specifičnost postupka izmjene UP- a Gradačac (izmjena dijela plana u centralnom gradskom području-obuhvatu RP-a Centar), isključena je obaveza izrade Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu/izmjenu planskog dokumenta, ustanovljena odredbom člana 5. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, jer su svi sadržaji (propisani članom 6. Uredbe), već definisani Odlukom (uključujući i ovo obrazloženje), zatim Projektnim zadatkom, te odredbama Nacrta ugovora.

Kako bi se nastavila daljnja procedura propisana odredbama Zakona i ove Odluke, a potom pristupilo i izmjenama RP-a Centar (član 11. Odluke), pripremljen je prijedlog Odluke za razmatranje i usvajanje od strane Općinskog vijeća. U prilogu je i kopija zahtjeva Udruženja privrednika.

OBRAĐIVAČ:	PREDLAGAČ:
Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove	Općinski načelnik